



## TRANSPORDIAMET

Maa-amet  
maaamet@maaamet.ee  
Mustamäe tee 51  
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 27.06.2022 nr 7-1/22/11423

Meie 22.07.2022 nr 8-4/22/14296-2

### Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa-amet edastas 27.06.2022 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-1/22/11423, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa-amet välja Transpordiameti seisukoha alljärgnevate kinnisasjade võõrandamise võimalikkuse kohta kasutusvaldajatele:

Jrk	Aadress	Katastritunnus	Märkus
1	Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Sälliku küla, Avo	22401:004:0606	3 Jõhvi-Tartu-Valga
2	Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Tagajõe küla, Kesapõllu	81501:003:0319	88 Rakvere-Rannapungerja
3	Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Edru küla, Bussijaama	66001:005:0258	22 Rakvere - Väike-Maarja - Vägeva
4	Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Edru küla, Reinu	66001:005:0259	22 Rakvere - Väike-Maarja - Vägeva
5	Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Sauvälja küla, Kolde	78701:004:0085	17190 Uudeküla - Väike-Maarja
6	Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Sagadi küla, Rämetsi	88702:001:0176	17183 Karula-Vihula-Sagadi
7	Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Sagadi küla, Ernsti	88702:001:0178	17183 Karula-Vihula-Sagadi
8	Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Sagadi küla, Kohala	88702:001:0179	17183 Karula-Vihula-Sagadi
9	Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Sagadi küla, Paistemäe	88702:001:0177	17183 Karula-Vihula-Sagadi
10	Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Kohala küla, Pärja	77002:001:0185	17161 Koovälja-Kohala, 17162 Ubjä-Kohala
11	Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Vihula küla, Teeristi	88702:001:0255	17181 Võsu-Vergi-Sõeaugu, 17183 Karula-Vihula-Sagadi
12	Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Karula küla, Koolivälja	88702:002:0135	17170 Võle-Vainupea-Kunda

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 4<sup>1</sup> võib kasutusvaldaja riigimaantee, raudtee, torujuhtme, kõrgepingeliini või muu joonehitise rajamiseks vajaminevat maad omandada valdkonna eest vastutava ministri või tema volitatud asutuse loal.

Kuivõrd eelnimetatud kinnisasjad piirnevad osaliselt riigiteedega ja asuvad Maa-ameti X-GIS kaardirakendusse kantud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi huvialas, siis soovib Maa-amet välja selgitada Transpordiameti seisukoha, kas nimetatud kinnisasjad võib võõrandada kasutusvaldajatele.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiameti huvi eelnimetatud kinnisasjade osas on järgmine:

- Lääne-Viru maakonnas Rakvere vallas Kohala külas asuv Pärja (katastritunnus 77002:001:0185) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteedega 17161 Koovälja-Kohala (katastritunnus 77002:001:2230) ja 17162 Ubja-Kohala (77002:001:2240). Transpordiameti huvis on ala, mis on märgitud kirjale manusena lisatud piiriettepanekule (Piiriettepanek - Pärja) nii, et piir kulgeks ühtlaselt 7 meetri kaugusel riigiteede teljest (Olemasoleva bussipeatuse juures 10 meetri kaugusel riigitee teljest). Maa on Transpordiametile vajalik selleks, et kõik teerajatise osad (sh mulle) paikneksid teemaal ja vaba ruumi nõude täitmiseks. Transpordiamet ei nõustu kinnisasja võõrandamisega kasutusvaldajale, kuni riigile vajalik maa-ala on kinnisasjast välja jagatud. Transpordiamet nõustub kinnisasja kasutamiseks andmisega põllumajanduslikul eesmärgil.

Juhul, kui Maa-amet kavandab kinnisasja kasutamiseks andmist põllumajanduslikul eesmärgil, siis palume rendilepingu sõlmimisel arvestada järgmisi tingimusi:

- Rendileping sõlmida tähtajaliseks kasutamiseks perioodiga kuni 15 aastat, lepingus sätestada kokkulepe, et rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui lepingu ese on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Lepingut võib üles öelda selliselt, et leping lõpeb 1. aprillil või 1. oktoobril. Ühtlasi palub Transpordiamet Maa-ametil teha enampakkumise väljakuulutamisel kinnisasja puudutava info juurde märke selle kohta, et kinnisasi või osa sellest võib osutada riigile vajalikuks enne rendiperioodi möödumist. Transpordiamet palub täiendavalt kinnisasjade kasutamiseks andmise teates ja rendilepingus sätestada, et rendile antava maa riigile vajalikkuse korral rendileping lõpetatakse või vähendatakse rendile antava maa-ala pindala ning rentnik ei esita seetõttu kahjunõudeid nimetatud asjaolust lähtuvalt.

Ülejäänud kinnisasjade osas Transpordiametil huvi puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
maade osakonna juhataja

Lisa: Piiriettepanek - Pärja

Jaan Rea, 5043074, [Jaan.Rea@transpordiamet.ee](mailto:Jaan.Rea@transpordiamet.ee)